

2022년도 주요업무보고

도 시 계 획 과

I. 일 반 현 황

1. 조직 및 업무

기구 및 인력 - 4담당, 17명

(정원/현원)

구 분	계 정원/현원	도시계획담당	도시재생담당	공단조성담당	건축안전담당
계	17/17	5	5	3	4
5급	1/1	1	-	-	-
6급	4/7	3	1	2	1
7급 이하	12/9	1	4	1	3

주요기능(분장업무)

구 분	담 당 사 무	비고
도시계획담당	군기본계획 및 관리계획 수립 도시개발 및 도시계획도로 정비사업 개발촉진지구, 낙후지역발전 계획수립 및 관리 온천개발이용, 도시공원 조성 및 관리	
도시재생담당	도시재생 지구지정 및 사업계획 수립·시행 경관 업무(지중화사업, 간판정비사업, 경관 심의 등) 주한미군 공여구역 주변지역 등 지원사업 계획수립 및 시행 옥외광고물 신고·허가 및 관리	
공단조성담당	산업단지 기본·실시계획 수립 및 추진 산업단지 기반시설 설치사업 추진 산업·농공단지 기반시설 및 공유재산 관리 산업·농공단지 노후공공시설물 정비사업 추진	
건축안전담당	건축물의 안전관리 정책개발 및 재난대비 안전대책 수립 건축인허가시 기술적인 사항에 대한 확인·검토 및 심사 공사감리에 대한 관리·감독 건축공사장 점검 및 관리 건축안전특별회계 운영 및 관리	

2. 기본현황

도시계획시설 현황

○ 도로

구 분	노선수	연 장(m)	비 고
계	482	451,172	
대 로	21	46,275	<ul style="list-style-type: none"> · 폭 : 25m~40m 미만 · 성주14, 가천2, 대가1, 벽진1, 용암2, 초전1
중 로	72	78,969	<ul style="list-style-type: none"> · 폭 : 12m~25m 미만 · 성주38, 선남7, 용암2, 수륜3, 가천3, 대가3, 벽진5, 초전8, 월항3
소 로	389	325,928	<ul style="list-style-type: none"> · 폭 : 12m 미만 · 성주140, 선남28, 용암30, 수륜43, 가천34, 대가23, 벽진60, 초전18, 월항11, 금수2

○ 공 원

구 분	개 소	면 적(m ²)	비 고
계	28	376,628	
근린공원	5	116,370	성주 3, 가천 1, 초전 1
어린이공원	13	23,370	성주 7, 용암 1, 가천 3, 대가 2
체육공원	1	20,687	성주 1
역사공원	1	207,089	성주 1
소 공 원	8	9,112	성주 3, 수륜 2, 대가 2, 선남1

현수막 지정 개시대 현황

읍면 구분	계	성주	선남	용암	수륜	가천	금수	대가	벽진	초전	월항
개 소	58	18	10	4	2	3	2	3	5	6	5
개시수	289	92	50	20	10	13	11	15	25	30	23

 산업단지 현황

명 칭	위 치	조성년도	면 적	업체수	종업원수	업 종
성주월항 일반산업단지	월항면 유월리 일원	1998	78,062m ²	15	45명	석제품 기타 등
성주 일반산업단지	성주읍 예산·학산· 금산리 일원	2012	851,166 m ²	53	1,225 명	자동차 기계 등
성주2 일반산업단지	성주읍 학산·금산리 일원	2018	957,925 m ²	28	858명	자동차 기계 등

 농공단지 현황

명 칭	위 치	조성년도	면 적	업체수	종업원수	업 종
선남농공단지	선남면 도성리 일원	1987	72,573m ²	9	233명	섬유 등
성주농공단지	성주읍 성산리 일원	1991	146,388 m ²	19	341명	기계 등
월항농공단지	월항면 장산리 일원	1994	257,763 m ²	39	792명	기계 등

II. 2022년도 주요업무 추진계획

1	주요업무 추진계획
---	-----------

1. 군관리계획 용역 추진

가. 비도시지역 주거형 지구단위계획 정비 용역

◇ 비도시지역 장기미집행 군계획시설의 실효(2023.1.1.)에 대비하고 면소재지로서의 중심지 기능을 할 수 있도록 지역여건 및 주민의견을 수렴하여 주거형 지구단위계획을 정비하고자 함



용역개요

- 위 치 : 6개면(선남·용암·수륜·대가·벽진·월항 소재지)
- 용역기간 : 2020. 4. ~ 2022. 12.
- 용역비 : 429백만원(군비) ※ `22년 예산 : 99.1백만원
- 주요내용
 - 주거형 지구단위계획 및 토지이용계획 정비
 - 군계획시설(도로, 공원 등) 결정사항 검토·변경
 - 장기미집행 군계획시설 정비·해제 방안 마련
 - 농촌중심지 활성화사업 등 개발사업과의 정합성 부여 등



추진현황 및 향후계획

- 2020. 04. : 용역발주 및 착수
- 2020. 05. ~ 2022. 06. : 관련부서 협의 중
- 2022. 07. ~ 08. : 道 도시계획과 사전협의
- 2022. 09. : 군계획위원회 자문 및 공동위원회 심의
- 2022. 10. ~ 12. : 道 승인 신청 및 관계기관 협의, 고시



기대효과

- 인구감소 등 현실여건과 지역주민 의견을 반영하여 지구단위계획을 재정비하여 지역균형발전 및 토지이용 효율성 증대
- 10년 이상 된 장기미집행시설을 정비하여 사유재산 침해해소

나. 성장관리방안 수립 용역

◇ 개발수요가 많은 지역에 대하여 성장관리방안을 수립하여 난개발을 방지하고 계획적인 개발을 유도하고자 함

사업개요

- 위 치 : 관내 계획관리지역 일원
- 용역기간 : 2021. 05. ~ 2023. 05. (24개월)
- 용역비 : 694백만원(군비) ※ `22년 예산 : 200백만원
- 주요내용
 - 도로, 공원 등 기반시설계획
 - 건축물의 용도제한, 건폐율 및 용적률
 - 건축물의 배치·형태·색채·높이 등
 - 환경관리계획 및 경관계획
 - 그 밖에 난개발을 방지하기 위한 방법 등

추진현황 및 향후계획

- 2021. 05. : 용역발주 및 착수
- 2021. 08. : 기초조사
- 2021. 10. : 현장확인 및 분석
- 2022. 07. : 성장관리방안 수립(안) 작성
- 2022. 12. : 주민 및 의회 의견청취, 관련부서 협의
- 2023. 03. : 군계획위원회 심의
- 2023. 05. : 성장관리방안 결정 고시
- ※ 별도 군관리계획(시설 결정) 행정절차 필요

기대효과

- 개발수요가 많은 지역에 기반시설의 설치·변경, 건축물의 용도 등에 관한 기본방향을 미리 설정함으로써 당해 지역의 난개발을 방지하고, 계획적 개발 유도 가능

다. 도시계획 기초조사 용역

◇ 국토계획법 제34조제1항에 따라 5년마다 도시계획 기초현황을 재검토하여
군기본계획 및 군관리계획 입안 시 기초자료로 활용함으로써 입안구역에 대한
객관적인 판단 기준을 마련하고자 함

용역개요

- 위 치 : 성주군 전역
- 용역기간 : 2022. 03. ~ 2023. 03. (12개월)
- 용역비 : 580백만원(군비) ※ `22년 예산 : 480백만원
- 주요내용
 - 도시계획 기초조사 정보체계 구축
 - 토지적성평가 실시
 - 도시기후 재해취약성분석 실시

추진현황 및 향후계획

- 2022. 03. : 용역착수
- 2022. 04. ~ 06. : 기초조사, 현황분석
- 2022. 07. ~ 10. : 계획(안) 작성 및 관련부서 협의
- 2022. 11. : 군계획위원회 심의
- 2022. 12. : 외부기관(LX, 국토연구원) 검증 요청
- 2023. 03. : 용역완료

기대효과

- 도시계획관련 용역 수행 시 기초자료로 활용
- 군관리계획 등 입안 시 토지적성평가 결과를 제공하여 입안구역에 대한
정량적·객관적·체계적인 판단기준 마련
- 구축된 자료를 5년동안 공공 또는 민간에 제공하여, 용역기간 단축 및 용역비 절감

2. 도시개발사업 추진

◇ 도시계획지구 및 취락지구 내 기반시설 확충을 통한 주민의 교통 편의를 증진하고 소방차량 진입의 원활화 및 주거환경을 개선

도시토목사업

(단위 : 백만원)

사업명	위치	사업량	사업비	비고
계		11개지구	3,450	
성주읍 군계획도로 (소로1-성2호선)개설공사	성주읍 성산리 (성주경찰서 옆)	L=170m, B=8.0m	500	
성주읍 군계획도로 (중로3-성1호선)개설공사	성주읍 성산리 (성주경찰서 뒤편)	L=200m, B=12.0m	300	
성주읍 군계획도로 (소로3-8호선)정비공사	성주읍 경산리 (성주여고 후문)	L=100m	100	
성주읍 군계획도로 (소로3-40호선)개설공사	성주읍 경산리 (성주군청 뒤편)	L=120m, B=6.0m	300	
선남면 군계획도로 (소로1-8,2-4호선)개설공사	선남면 관화리 (선남파출소 맞은편)	L=200m, B=10.0m	700	
선남면소재지 소공원조성공사	선남면 관화리 (선남복지회관 뒤편)	소공원조성 1식	200	
용암면 군계획도로 (소로2-2,2-6,2-15호선)개설공사	용암면 용정리 (용정리마을회관 앞)	L=300m, B=8.0m	500	
수륜면 군계획도로 (소로2-1,2-2호선)개설공사	수륜면 신파리 (수륜복지회관 뒤편)	L=250m, B=8.0m	300	
수륜면 군계획도로 (소로3-19호선)개설공사	수륜면 신파리 (수륜초등학교 뒤편)	L=100m, B=6.0m	200	
가천면 군계획도로 (소로2-7호선)개설공사	가천면 창천리 (금봉천 옆)	L=80m, B=6.0m	200	
가천면 군계획도로 (소로3-27호선)개설공사	가천면 창천리 (가천초등학교 옆)	L=100m, B=6.0m	150	

도시관리사업

사업명	위치	사업량	사업비	비고
계		1개지구	100	
벽진면소재지 도로측구 정비공사	벽진면 수촌리	측구정비 1식	100	

3. 경상북도 발전촉진형 지역개발 지원사업

◇ 성주2일반산업단지 및 한개마을의 급증하는 교통량에 대응하기 위해
국도연결도로개설과 도로선형 개선을 통해 차량통행 불편을 해소하고 주민
교통편의를 제공함

성주2일반산업단지 연결도로사업

- 사업개요
 - 위 치 : 성주읍 학산리 ~ 월항면 안포리
 - 사업기간 : 2019. 02. ~ 2023. 06.
 - 사 업 비 : 130억원(국비 100, 군비 30)
※ `22년 예산 : 27억원(국비 12, 군비 15)
 - 사업내용 : 도로개설 L=1.64km, B=10.0m
- 추진현황 및 추진계획
 - 2017. 08. : 기본 및 실시설계용역 착수
 - 2019. 02. : 공사 착공
 - 2023. 06. : 공사 준공

한개마을 진입도로 확·포장사업

- 사업개요
 - 위 치 : 선남면 신부리 ~ 월항면 대산리
 - 사업기간 : 2020. 04. ~ 2023. 08.
 - 사 업 비 : 95억원(국비 50, 군비 45)
※ `22년 예산 : 23.5억원(국비 8.5, 군비 15)
 - 사업내용 : 도로 확·포장 L=4.0km, B=10.0m
- 추진현황 및 추진계획
 - 2017. 08. : 기본 및 실시설계용역 착수
 - 2020. 04. : 공사 착공
 - 2023. 08. : 공사 준공

기대효과

- 도로개설 및 개량으로 주민 교통편의를 제공하고 지역 접근성 강화를 통한
균형발전 도모

4. 성주읍 나들목 미관개선사업

◇ 지역의 주요관문이지만 상징적·미적 경관요소가 부족함에 따라 지역의 주요 진입부로서의 상징적 역할을 수행할 랜드마크를 형성하고자 함

사업개요

- 위 치 : 성주읍 성산교, 경산교 일원
- 사업기간 : 2021. 03. ~ 2023. 12.
- 사 업 비 : 36억원(도비 18, 군비 18)
 - ※ `22년 예산 : 10억원(도비 5, 군비 5)
- 사업내용 : 주요관문 및 교차로 정비 1식
 - 관문 정비 및 야간 조명시설, 조형물 설치 등

추진현황 및 향후계획

- 2020. 02. : 낙후지역발전 지원사업 선정
- 2021. 03. : 기본 및 실시설계용역 착수
- 2022. 07. : 공사 착공
- 2023. 12. : 공사 완료

기대효과

- 주요 나들목 정비 및 미관 향상을 통해 쾌적한 가로환경 제공과 지역의 중심성 확보

5. 성주군 어린이놀이터 조성사업(3호)

◇ 다양한 신체활동을 통해 상상력을 자극할 수 있는 새로운 형태의 놀이공간을 조성함으로써 지역 어린이의 건강한 성장을 돕고자 함

사업개요

- 위 치 : 초전면 대장리 589-2번지 일원(초전초등학교 내)
- 사업기간 : 2021. 01. ~ 2022. 06.
- 총사업비 : 10억원(도비 1.5, 군비 8.5) ※'22년 예산 : 5억원(군비)
- 사업내용 : 놀이시설(스카이워크, 조합놀이대, 짚라인, 트램폴린, 모래놀이장 등),
부대시설(파고라 및 벤치, CCTV 등)

추진현황 및 향후계획

- 2020. 12. : 「2021년 어린이놀이터 조성사업」 공모 선정
- 2021. 01. : 「성주군 어린이놀이터 조성사업」 업무협약 체결
※ 성주군↔세이브더칠드런
- 2021. 02. ~ 05. : 아동 및 학부모 참여설계 설문조사(비대면)
주민협의체 구성 및 참여워크숍 진행
- 2021. 09. : 실시설계 완료
- 2021. 10. : 공사 착공
- 2022. 06. : 공사 준공 ※ 06 .22. 개장식 개최

기대효과

- 창의성 및 감수성 발달을 위한 신개념 놀이공간을 조성하여 어린이들의
놀 권리 및 쉼 권리를 보장

6. 성주읍 도시재생 뉴딜사업(1단계)

- ◇ 성주공용터미널 이전에 따른 후적지 특화개발을 위해 주민편의시설, 다목적 광장, 공영주차장, 문화공간 확충을 추진하여 정주여건 개선과 주민 삶의 질 향상
- ◇ 타부처 생활SOC사업과 연계 통합발주로 효율적인 사업추진

사업개요

- 사업명 : 꿈과 희망이 스며드는 [깃들] 성주
- 위치 : 성주읍 공용터미널 및 재래시장 일원
- 규모 : 114,600㎡
- 사업기간 : 2019. 01. ~ 2022. 12.
- 총사업비 : 295억원(생활SOC연계사업 포함)
 - 도시재생뉴딜사업 : 134억, 공영지하주차장사업 : 50억
 - 지역수요맞춤사업 : 25억, 어린이집확충사업 : 17억
 - 가족센터건립사업 : 30억, 국민체육센터건립사업 : 24억
 - 작은영화관건립사업 : 15억
- ※ '22년 예산 : 46억원(국비 34, 도비 3, 군비 9)
- 사업내용 : 창의문화교류센터, 거점주차장 및 이벤트광장, 성주시장 공동창고, 스마트 빌리지 조성사업 등

추진현황 및 향후계획

- 2019. 08. : 도시재생 활성화계획 수립승인(국토부)
- 2019. 12. : 기본 및 실시계획용역 착수
- 2020. 08. : 창의교류문화센터 건립공사 착공
- 2022. 06. : 창의교류문화센터 건립공사 준공
- 2022. 12. : 사업 완료

기대효과

- 도시재생사업과 생활SOC사업 복합화로 도심 속 문화시설 확충, 공영주차장 등을 조성하여 주차난 해소 및 지역경제 활성화 기대

7. 성주읍 도시재생 뉴딜사업(2단계)

◇ 공공시설의 복합화를 위해 행정복합센터를 조성하여 주민서비스를 개선하고, 도심 속 문화마당 조성과 공영주차장 확보를 통해 지역상권 활성화와 정주여건 개선

사업개요

- 사업명 : 문화교류! 사람과 사람을 연결하다
- 위치 : 성주읍 성산리 2097-2번지 일원
- 규모 : 120,000㎡
- 사업기간 : 2021. 01. ~ 2024. 12.
- 총사업비 : 379억원(생활SOC연계사업 포함)
 - 도시재생뉴딜사업 : 130억, 성주읍사무소 신축 : 99억
 - 생활문화센터사업 : 18억, 작은도서관 조성 : 11억
 - CCTV관제센터 : 30억, 다함께돌봄센터 조성 : 12억
 - 거점주차장 조성사업 : 79억
- ※ `22년 예산 : 70억원(국비 17, 도비 2, 군비 51)
- 사업내용

구분	사업내용	층수	(연)면적	비고
별의별 어울림복합센터	행정복합센터	지하1/지상4	4,896.89㎡	주차 41대
건강문화캠퍼스	주차장, 체육관 리모델링	지상3	4,910.56㎡ 1,352.76㎡	주차 168대
별의별 문화마당	주차장, 휴게마당	지하2	4,341.25㎡	주차 106대
경산리 마을 만들기	주차장 조성	-	1,183.00㎡	주차 30대

추진현황 및 향후계획

- 2020. 12. : 도시재생 활성화계획 수립승인(국토부)
- 2021. 01. : 기본 및 실시계획용역 착수
- 2021. 11. : 공사 착공
- 2024. 12. : 사업 완료

기대효과

- 도시재생(1단계)사업과 생활SOC사업 연계 추진으로 인한 시너지 효과로 구도심의 경제 활성화와 정주여건 개선 기대

8. 주한미군 공여구역주변지역 등 지원사업

◇ 주한미군 공여구역 주변지역인 선남면 취곡리와 명포리를 연결하는 군도 18호선의 도로 확·포장 및 선형개선을 통해 차량통행 불편을 해소하고 주민교통 편의를 도모하고자 함

사업개요

- 사업명 : 취곡도로 확포장공사
- 위치 : 선남면 취곡리 ~ 명포리 일원
- 사업기간 : 2019. 01. ~ 2022. 12.
- 총사업비 : 75억원(국비 30, 도비 3, 군비 42)
※ `22년 예산 : 20억원(국비 5, 도비 0.5, 군비 14.5)
- 사업내용 : 군도 확포장 및 선형개량(L=3km)

추진현황 및 향후계획

- 2019. 02. : 실시설계용역 착수
- 2020. 02. : 토지 보상 실시
- 2020. 04. : 공사 착공
- 2022. 07. : 공사 준공

기대효과

- 도로 선형개량으로 주민교통 편의를 제공하고 인도개설로 안전한 보행환경을 조성하여 지역의 정주여건 개선 및 삶의 질 향상에 기여

9. 성주읍 경산길(3차) 경관정비사업

◇ 성주초등학교 통학로 인근 지중화사업 및 가로경관정비로 쾌적한 도시환경 조성
과 정주여건 및 지역 경관 개선

사업개요

- 위 치 : 성주읍 경산길 일원
 - 1구간(문영당~KT) L=600m
 - 2구간(전원보석~한전) L=600m
 - 3구간(성주초등~성주읍사무소) L=300m
- 사업기간 : 2021. 01. ~ 2022. 12.
- 사 업 비 : 84억원(국비 11, 도비 7, 군비 35, 민자 31)
 - ※ `22년 예산 : 22억원(군비)
- 사업내용 : 한전·통신주 지중화사업(L=1.5km), 가로경관 개선 등

추진현황 및 향후계획

- 2021. 01. : 지중화사업 선정
- 2021. 03. : 지중화사업 이행협약 체결(한전)
- 2021. 06. : 지중화사업 이행협약 체결(KT·통신사)
- 2021. 06. : 실시설계용역 착수
- 2022. 02. : 공사 착공
- 2023. 02. : 공사 준공

기대효과

- 경산길 지중화 및 도시재생2단계 사업과 연계한 가로경관 개선으로 지역상권 활성화

10. 성주읍 경산길(4차) 경관정비사업

◇ 성주여자중·고등학교 통학로와 성박숲 인근 지중화사업으로 쾌적한 도시환경 조성
조성과 정주여건 및 지역 경관 개선

사업개요

- 위 치 : 성주읍 경산길 일원
 - 1구간(성주군청~경산교) L=500m
 - 2구간(경산교~경산2교) L=700m
- 사업기간 : 2022. 01. ~ 2023. 12.
- 사 업 비 : 50억원(국비 10, 도비 6, 군비 9, 민자 25)
 - ※ `22년 예산 : 25억원(국비 10, 도비 6, 군비 9)
- 사업내용 : 한전·통신주 지중화사업(L=1.2km)

추진현황 및 향후계획

- 2021. 11. : 지중화사업 선정
- 2022. 03. : 지중화사업 이행협약 체결(한전 및 KT·통신사)
- 2022. 06. : 실시설계용역 착수(한전 및 KT·통신사)
- 2023. 03. : 공사 착공
- 2023. 12. : 공사 준공

기대효과

- 차량 및 주민 통행량이 많고 혼잡한 성주읍 소재지에 연차적으로 지중화사업을 추진하여 안전한 보행로 확보와 지역경관 개선 기대

11. 성주군 관문도로 간판개선사업

◇ 국도30호선 주변의 무질서하고 노후화된 간판 개선으로 쾌적한 도로 환경 조성 및 지역 경관 개선

사업개요

- 위 치 : 성주대교 ~ 선남면소재지 일원
- 사업기간 : 2022. 01. ~ 2022. 12.
- 사 업 비 : 5억원(국비 3, 군비 2)
- 사업내용 : 디자인 설계 1식, 벽면이용간판 82개 설치(L=4km)

추진현황 및 향후계획

- 2021. 07. : 공모 선정
- 2022. 01. : 주민협의체 회의
- 2022. 02. : 디자인 설계용역 시행
- 2022. 03. : 주민설명회 개최
- 2022. 04. : 디자인 자문(행안부 심의위원회)
- 2022. 07. : 사업 착수
- 2022. 12. : 사업 완료

기대효과

- 성주군의 관문인 성주대교에서 선남면소재지 구간의 무분별한 간판의 정비를 통해 가로경관 개선 및 이미지 제고 효과 기대

12. 성주3일반산업단지 조성사업

◇ 대도시와 인접한 지리적 이점을 활용하여 산업단지를 조성함으로써 지역경제 활성화 및 지방세수 증대에 기여

사업개요

- 위 치 : 미정 (입지 후보지 검토후 결정)
- 면 적 : 약 50만㎡(15만평)정도
- 사업기간 : 2022년 ~ 2025년
- 사 업 비 : 약 800억원 정도 (기반시설 설치비 제외)
- 개발방식 : 공영개발

추진현황 및 향후계획

- 2018. 12. : 성주3산업단지 타당성조사 및 기본계획수립 용역 재착수
- 2022. 7. : 산업단지 후보지 입지 검토
- 2022. 8. : 산업단지 설치 및 운영위원회 개최 (예정지 입지선정)
- 2022. 12. : 일반산업단지 지정계획 반영
- 2023. 6. : 일반산업단지 지정 승인 및 실시계획용역 시행
- 2024. 7. : 일반산업단지 실시계획 승인 및 공사시행
- 2026. 12. : 사업준공

기대효과

- 공장부지 확보를 용이하게 함으로써 기업의 활발한 경제활동 도모
- 개별공장 입지를 최대한 억제하는 효과로 군민에게 쾌적한 정주여건 제공과 소득증대에 기여

13. 전남골프장 조성·운영사업

◇ 전남면 관화리 일원에 균유지를 활용한 골프장을 조성하여 인접한 대도시의 관광·레저인구를 적극 유치하고자 함.

사업개요

- 위 치 : 성주군 전남면 관화리 산33-1번지 일원
- 사업면적 : 1,106,243㎡ (334,638평 정도)
(균유지 719,036㎡, 국유지 2,043㎡, 사유지 385,164㎡)
- 사업기간 : 2020년 ~ 2024년 (4년 정도)
- 총사업비 : 880억원 정도
- 사업규모 : 골프장(대중제) 조성 18홀
- 사업방법 : 민자유치 사업방식
- 민간사업자 : 대방건설(주)

추진현황 및 향후계획

- 2020. 2. : 민간 사업시행자 공모계획 공고(6차)
- 2020. 8. : 성주군 ⇄ 대방건설(주) 사업협약 체결
- 2020. 9. : 사업협약 이행보증금(50억) 보증서 제출
- 2020. 11. : 설계용역 착수계 제출
- 2022. 2. : 공유재산관리계획 의회 승인 (남측9홀 균유지)
- 2022. 8. : 군계획시설 사업시행자 지정 및 실시계획인가 신청
- 2022. 9. ~ 2024. : 실시계획 인가 및 사업추진

기대효과

- 골프장 조성·운영에 따른 지역주민 고용을 통해 일자리창출과 지방세수 확충으로 지역경제 활성화 및 지역발전에 기여

14. 산업단지 노후공공시설물 정비사업

◇ 산업단지(일반, 농공)의 노후 공공시설물을 정비하여 안전하고, 쾌적한 생산환경 조성 및 산업인프라 정비를 통한 기업경쟁력 강화에 기여

사업개요

- 위 치 : 성주읍 성산리 일원 (성주농공단지)
월항면 장산리 일원 (월항농공단지)
- 사업기간 : 2022. 1. ~ 6.
- 사 업 비 : 150백만원(도비 45, 군비 105)
- 사업내용
 - 성주농공단지 : 완충녹지 사면정비 L = 70m
 - 월항농공단지 : 인도블럭정비 L = 170m

추진현황

- 2022. 2. : 실시설계 완료
- 2022. 3. : 공사 착공
- 2022. 6. : 공사 준공

기대효과

- 노후화된 농공단지 공공시설물을 정비함으로써 입주기업체에 기업하기 좋은 환경 제공
- 산업인프라 정비를 통한 기업유치 및 인구유입 촉진으로 지역경제 활성화에 기여

15. 지역건축안전센터의 효율적인 운영체제 조기 구축

◇ 건축물의 안전강화를 위해 건축행정 절차상 기술적 사항에 대해 자격요건을 갖춘 전문인력을 활용하여 체계적이고 전문적인 업무수행 및 지원

지역건축안전센터 개요

- 추진배경 : 건축 인·허가부터 사용승인까지 전문성이 필요한 화재 및 구조기준의 적합성을 체계적으로 검토하고, 건축공사장 안전관리 및 공사감리에 대한 관라감독을 강화하여 건축물 안전사고 예방
- 추진근거 : 「건축법」 제87조의2 및 동법 시행령 제119조의3
- 주요기능
 - 건축물의 안전에 관한 조사·분석 및 건축물 부문의 안전관리에 대한 정책개발
 - 건축 인·허가시 화재 및 구조기준 검토 및 공사감리의 관라·감독
 - 건축공사장 안전관리 종합계획 수립·점검·관리 및 위법 시공현장 단속
 - 지진·화재 등 건축물 부문 재난대비 안전대책 수립
- 조직구성 : 도시계획과 내 건축안전 담당부서 신설 (전문인력* 포함 5명)
 - * 전문인력 : 2명 (건축사 1 / 건축구조기술사 또는 건축구조 고급기술자 1)

추진현황 및 향후계획

- 2022. 1. : 건축안전 담당부서 신설 및 업무추진계획 수립
- 2022. 2. : 1억원 이상 민간공사현장 긴급안전점검(46개소)
- 2022. 3. : 소규모 건축공사장 안전관리 실태점검(314개소)
- 2022. 4. : 건축안전특별회계 설치 및 운용 조례 제정
- 2022. 5. : 상주군-구도안전관리원간 건설안전 업무협약 체결 및 전문인력(건축사) 채용
- 2022. 6. : 공사중단 방치건축물 현황조사 및 우기대비 공공건설현장 안전점검
- 2022. 7. : 건축인허가 설계도서 기술검토 및 공사현장 안전점검 지속 추진

기대효과

- 전문적인 건축물 관리를 통해 군민의 안전과 생명을 지키는 안심사회 구현

2	특수시책 추진계획
---	-----------

1. 성주군 도시재생 인정사업

◇ 초고령화 사회 진입에 따라 증가하는 고령자층을 위해 지역 내 전문한 문화·복지·일자리 복합 시설을 조성하여 지역민의 정주 만족도 회복 및 지역 자생력을 확보하고자 함

사업개요

- 사업명 : 인생 제2약장, 청춘을 노래하다 ‘별고을 은빛 어울림센터’
- 위치 : 성주읍 성산리 69번지 일원(2,961㎡)
- 사업기간 : 2023. 01. ~ 2025. 12.
- 총사업비 : 83억원(국비 50, 도비 8, 군비 25)
- 사업내용
 - 실버 문화·일자리 복합 거점 조성(3층, 연면적 2,300㎡)
 - 주민 문화·사회경제 프로그램 운영

추진현황 및 향후계획

- 2021. 04. : 도시재생 인정사업 계획수립 용역 착수
- 2021. 05. : 주민설명회 개최
- 2021. 06. : 도시재생대학 실시
- 2022. 03. : LH 사전 컨설팅 신청
- 2022. 09. : 중앙공모 신청
- 2022. 10. : 현장 평가 및 발표 평가
- 2022. 11. : 도시재생 특별위원회(공모 선정)
- 2023. 12. : 공사 착공
- 2025. 12. : 공사 준공

기대효과

- 고령자층을 위한 기초생활 인프라 확충을 통해 지역주민의 삶의 질 향상 및 공동체 활성화

2. 초전면 도시재생 뉴딜사업

◇ 성주군 도시재생 전략계획에 따라 도시재생 3단계 지역인 초전면소재지에 대한 도시재생 활성화계획을 수립하여 지속적인 도시재생 사업을 추진하고자 함

사업개요

- 위 치 : 초전면 대장리 일원
- 규 모 : A=130,000㎡
- 사업기간 : 2024. 01. ~ 2027. 12.(4년간)
- 사 업 비 : 130억원(국비 72, 도비 13, 군비 35, 기금 10)
- 사업내용 : 활성화계획 수립 후 확정

추진현황 및 향후계획

- 2019. 08. : 도시재생 전략계획 수립
- 2022. 04. : 도시재생 예비사업 공모 신청
- 2022. 05. : 도시재생 예비사업 공모 선정
- 2022. 07. ~ 12. : 도시재생 예비사업 시행
- 2023. 05. : 도시재생 뉴딜사업 공모 신청(道)
- 2023. 09. : 공모 선정 및 활성화계획 승인
- 2024. 12. : 공사 착공
- 2027. 12. : 공사 준공

기대효과

- 초전면소재지 특성에 맞는 사업계획 수립으로 지역 상권 활성화 및 도심 활력 증진

3. 성주읍 경산길(5차) 경관정비사업

◇ 성주중앙초등학교 통학로 인근 지중화사업으로 쾌적한 도시환경 조성과 정주여건 개선 및 지역 경관 개선

사업개요

- 위 치 : 성주읍 성산길 일원
- 사업규모 : L=1.2km(한전·통신선로 지중화)
 - 1구간(경산2교~회전교차로) L=900m
 - 2구간(만물유통~묘목농원) L=300m
- 사업기간 : 2023. 01. ~ 2024. 12.
- 사 업 비 : 50억원(국비 10, 도비 6, 군비 9, 민자 25)
- 사업내용 : 한전·통신주 지중화사업

추진현황 및 향후계획

- 2022. 06. : 지중화사업 신청
- 2022. 12. : 지중화사업 선정
- 2023. 03. : 지중화사업 이행협약 체결(한전 및 KT·통신사)
- 2023. 06. : 실시설계용역 착수(한전 및 KT·통신사)
- 2024. 03. : 공사 착공
- 2024. 12. : 공사 준공

기대효과

- 차량 및 주민 통행량이 많고 혼잡한 성주읍 소재지에 연차적으로 지중화사업을 추진하여 안전한 보행로 확보와 지역경관 개선 기대

3	주요사업 조서
----------	----------------

(단위 : 백만원)

사업명	주요내용	사업비						비고
		총사업비	2022년도 사업비					
			계	국비	도비	군비	기타	
계	39건	122,128	31,277	9,244	1,931	20,102	-	
도시계획분야	20건	40,403	12,341	3,512	600	8,229	-	
비도시지역 주거형 지구단위계획 정비 용역	지구단위계획 정비 (6개면)	429	99	-	-	99	-	
성장관리방안 수립 용역	성장관리방안 수립 (계획관리지역 일원)	694	200	-	-	200	-	
성주군 도시계획 기초조사 구축 용역	도시계획 기초자료 구축 (성주군 전역)	580	480	-	-	480	-	
성주읍 군계획도로 (소로1-성2호선)개설공사	L=170m, B=8.0m	1,200	500	-	-	500	-	
성주읍 군계획도로 (중로3-성1호선)개설공사	L=200m, B=12.0m	1,500	300	-	-	300	-	
성주읍 군계획도로 (소로3-8호선)정비공사	L=100m	100	100	-	-	100	-	
성주읍 군계획도로 (소로3-40호선)개설공사	L=120m, B=6.0m	300	300	-	-	300	-	
선남면 군계획도로 (소로1-8,2-4호선)개설공사	L=200m, B=10.0m	2,000	700	-	-	700	-	
선남면소재지 소공원조성공사	소공원조성 1식	200	200	-	100	100	-	
용암면 군계획도로 (소로2-2,2-6,2-15호선)개설공사	L=300m, B=8.0m	1,500	500	-	-	500	-	
수륜면 군계획도로 (소로2-1,2-2호선)개설공사	L=250m, B=8.0m	1,500	300	-	-	300	-	
수륜면 군계획도로 (소로3-19호선)개설공사	L=100m, B=6.0m	200	200	-	-	200	-	

사업명	주요내용	사업비						비고
		총사업비	2022년도 사업비					
			계	국비	도비	군비	기타	
가천면 군계획도로 (소로2-7호선)개설공사	L=80m, B=6.0m	200	200	-	-	200	-	
가천면 군계획도로 (소로3-27호선)개설공사	L=100m, B=6.0m	300	150	-	-	150	-	
벽진면소재지 도로측구 정비공사	측구정비 1식	100	100	-	-	100	-	
성주2일반산업단지 연결도로사업	L=1.64km, B=10.0m	13,000	2,800	1,300	-	1,500	-	
한개마을 진입도로 확포장사업	L=4.0km, B=10.0m	9,500	2,452	952	-	1,500	-	
성주읍 나들목 미관개선사업	경관정비 1식	3,600	1,000	-	500	500	-	
지역수요맞춤 지원사업	깃뚝광장 조성	2,500	1,260	1,260	-	-	-	재생 연계
어린이놀이터조성사업	놀이터 1식	1,000	500	-	-	500	-	
도시재생분야	18건	81,575	18,786	5,732	1,286	11,768	-	
도시재생뉴딜사업(1단계)	창의문화교류센터 외	13,400	2,993	1,796	332	865	-	재생 사업
국민체육센터 건설사업	국민체육센터 조성	2,400	400	400	-	-	-	재생 연계
다함께돌봄센터 조성사업	돌봄센터 집기 등	50	50	50	-	-	-	재생 연계
창의문화교류센터	창의문화교류센터 관리	342	342	-	-	342	-	재생 사업
도시재생뉴딜사업(2단계)	별의별행정복합센터 외	13,000	1,042	625	104	313	-	재생 사업
성주읍행정복지센터 신축사업	성주읍사무소 조성	9,900	3,000	-	-	3,000	-	재생 연계
생활문화센터 조성사업	생활문화센터 조성	1,800	900	450	141	309	-	재생 연계

사업명	주요내용	사업비						비고
		총사업비	2022년도 사업비					
			계	국비	도비	군비	기타	
별의별 지하공영주차장조성사업	지하공영주차장 조성	7,900	1,000	500	-	500	-	재생연계
CCTV관제센터 건립사업	CCTV관제센터 조성	3,000	1,000	-	-	1,000	-	재생연계
작은도서관 조성사업	작은도서관 조성	1,140	140	112	-	28	-	재생연계
도시재생뉴딜사업(3단계)	활성화계획수립용역 외	243	243	-	-	243	-	재생사업
취곡도로 확포장공사	도로확포장 L=3km	7,500	2,000	500	50	1,450	-	
성주군 관문도로 간판개선사업	간판정비	500	500	300	-	200	-	
성주읍 경산길(2차) 경관정비사업	경관정비(지중화)사업 L=1.2km CCTV 이설공사	6,600	99	-	-	99	-	
성주읍 경산길(3차) 경관정비사업	경관정비(지중화)사업 L=1.5km	8,400	2,200	-	-	2,200	-	
공공디자인 진흥계획 수립용역	공공디자인 진흥계획 수립	200	180	-	-	180	-	
성주읍 경산길(4차) 전신지중화사업	지중화사업 L=1.2km	5,000	2,497	999	599	899	-	
성주읍 밝은 거리 조성사업	교량 조명시설 1식	200	200	-	60	140	-	
공단조성분야	1건	150	150	-	45	105	-	
농공단지 노후공공시설물 정비	2개소	150	150	-	45	105	-	