

2022년도 제2차 수시분 성주군 공유재산 관리계획안

의안 번호	
----------	--

제출일자 : 년 월 일
제출자 : 성 주 군 수

1. 제안 근거

- 「지방자치법」 제47조 제1항 및 동법시행령 제38조 제1항
- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조의2 및 동법시행령 제7조
- 「성주군 공유재산관리 조례」 제12조

2. 주요 골자

어린이 과학체험 공간 확충 지원 사업

○ 사업목적 및 용도

- 우리군은 농촌지역으로써 인근 도심 지역에 비해 아동 및 청소년을 위한 인프라 구축이 절대적으로 필요함에 따라 여러 대책방안 모색이 필수적임
- 성주군청소년문화의집 뒤편 농구장과 연결 2층 건물로 증축하여 과일을 주제로 한 과학관 조성
- 30가지 이상의 체험 콘텐츠를 구상하여 놀이와 과학교육 체험을 함께 할 수 있는 놀이교육 공간을 확충하여 어린이 과학관으로 조성

○ 사업기간 및 추진계획

- 사업기간 : 2022. 07 ~ 2023. 10.(2년간)
- 추진계획
 - 22. 07 : 용도변경 승인 및 일상감사 등 행정사항 이행
 - 22. 07 : 세부내용 협의 및 입찰 준비
 - 22. 08 : 설계 발주
 - 22. 10 : 착공
 - 23. 10 : 어린이과일과학관 준공

○ 소요예산

- 총사업비 : 3,500백만원
- 재원조달 : 국비 1,000백만원, 군비 2,500백만원
 - 과학관 건축 설계·공사비, 전시 체험물 설계·공사·구축비 등

○ 사업규모 : 2층, 700㎡(추후 실시설계 시 변동 될 수 있음)

- 1층(350㎡) : 상상놀이(놀이공간) 등
- 2층(350㎡) : 창의탐험(탐험공간), 호기심과학실(실험공간) 등

○ 기대효과

- 과일을 주제로한 전국 최초 과일 과학관으로 어린이 눈높이의 상상, 창의 및 놀이, 교육공간 확충
- 미래인재 육성을 위한 놀이와 과학교육 체험의 융복합화로 청소년의 성장잠재력 향상 및 성주군의 특색 있는 과학 교육기반을 마련

□ 산업단지 매립장 안정화 사업 및 사후 관리를 위한 부지 및 건물 매입

○ 사업목적 및 용도

- (목적)
 - 산단매립장(주.지엠이앤씨) 폐쇄절차 진행 및 향후 사후관리 등 매립시설의 안정적 관리를 위하여 23억원 가량의 국비 지원이 필요함
 - 환경부에서는 국비지원 조건으로 군 소유권 확보를 요구하는 바 산단 매립장 토지 및 건물을 매입하여 국비 확보에 원활을 기하고자 함.
 - 군으로 소유권을 이전하여 매립장 폐쇄공사를 준공하여 정상적으로 종료시키고 30년간 사후관리하여 주변 환경 피해 예방에 만전을 기하고자 함.
- (용도)
 - (주)지엠이앤씨 산단매립장 종료사업 완료 및 30년 사후관리

○ 사업기간

- (취득) 2020. 04 ~ 2023. 05

○ 소요예산

- 총사업비 : 7,776백만원
(시설공사 3,999 + 침출수 처리 2,596 + 실시설계 375 + 환경공단 위탁수수료 806)
- 시설공사 및 침출수 처리 사업비

구 분		시설공사 +침출수 등 (백만원)	시설공사 전체 (백만원)	예산범위 시설공사 (백만원)	비 고	
공 사 비	시	1. 부지조성	714	714	534	순성토 운반거리 조정 (20⇒10km)
		2. 최종복토	284	284	284	
		3. 우수배제	39	39	39	
	설	4. 침출수배제	245	204	34	침출수 처리예산 확보시 수 행
		5. 가스포집	40	40	40	
	공	6. 부대시설	188	188	188	
		7. 모니터링	154	154	38	모니터링 횟수 조정 5회(지하수 15회)⇒ 2회
	사	8. 가설공사	22	22	22	
		9. 자재	1,163	1,163	1,131	침출수배제정 유공관(800A) 제외
	비	10. 재경비	1,134	1,096	839	
		11. 폐쇄검사비	7	7	7	
시설 공사비		3,991	3,913	3,157		
폐기물 처리비		8	8	8		
공사비		3,999	3,920	3,165		
침출수 처리비		2,596	-	31	침출수 배제량 200톤 적용 (월류방지)	
역무대행 위탁수수료(환경공단)		806				
기본 및 실시설계 용역비		375				
계		7,776	3,920	3,196		

- 재원조달 : 폐기물매립시설 사후관리이행보증금(32억원) 및 부족재원 국비 및 지방비(46억원) 확보

- 연도별 사업비

(단위 : 백만원)

구분	총사업비	19년	20년	21년	22년	23년	24년
총계	7,776		-	375	3,225.4	3,368.6	806
기본·실시설계 용역 등	375		-	375	-	-	
부지정지공	714		-	-	571.2	142.8	
최종복토공	284		-	-	227.2	56.8	
우수배제공	39		-	-	31.2	7.8	
침출수/지하수배제시설공	245		-	-	196	49	
가스포집시설공	40		-	-	32	8	
부대시설공	188		-	-	150.4	37.6	
가설공사	22		-	-	17.6	4.4	
주요자재대	1,163		-	-	930.4	232.6	
폐쇄검사비	7		-	-	-	7	
재경비	1,134		-	-	907.2	226.8	
주변지역 모니터링	154		-	-	123.2	30.8	
침출수처리	2,596		-	-	31	2,565	
폐기물 처리비	8		-	-	8	-	
역무대행 위탁수수료	806						806

○ 사업규모

- 성주읍 예산리 947번지 상 주건축물 제1동, 주건축물 제2동(토지, 건물) 매입
- 부지면적 : 잡종지 21,100㎡
- 건물 319.7㎡, 건물 90㎡, 기계기구 2식

○ 기준가격 명세

- '21. 7월 한국자산공사에서 실시한 본 물건에 대한 감정가액 : 2,719,595천원
- '22. 6월현재 공매 12회차 진행된 금액 : 679,899천원
- '22년 하반기 성주군이 공매 낙찰받을 예정금액 : 500,000천원 정도

2022년도 취득대상재산목록

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	취득시기	취득사유	비고
	지목	소재지	수량				
1	답	성주읍 성산리 1103	1,438	115,000	2022년	국가지정문화재 구역내 사유지 매입	
2	임	성주읍 성산리 산121	595	12,000			
3	임	성주읍 성산리 산161-1	8,597	129,000			
4	지장물	성주읍 성산리 1103외 2필지	-	85,000			나무 및 산소 등
5	전	초전면 어산리 67	2,167	140,000	2022년	초전지방상수도 비상공급망 구축사업	
6	대지	가천면 용사리 461-1	1,728	80,352	2021년	가천면 용사리 기부채납에 따른 공유재산 취득	
7	임야	가천면 용사리 산141	4,255	8,424			
8	임야	가천면 용사리 산93	1,623	2,613			
9	임야	가천면 용사리 산141-1	409	625			
10	건물	가천면 용사리 461-1	320.83 (연면적)	173,000			
11	동산	-	100여점	-		그림, 서예 등	
12	대지	성주읍 성산리 65-7	700 (연면적)	3,500,000	2023.10	어린이 과학 체험공간 조성	건물 증축
13	잡종지	성주읍 예산리 947	21,509.7	500,000	22.07~08	산업단지 매립장 부지 및 건물 매입	건물 포함

- 주) (1) 매입과 기타 취득을 계상하여 비고란에 그 취득방법을 표시한다.
(2) 매입은 예산의 범위내에서 가액 및 수량을 추정하여 기록한다.
(3) 기타 취득은 관리누락재산의 신규등록과 기부채납 및 양수에 의한 취득을 말한다.

2022년도 매각대상재산목록

회계명 : 일반회계 _____

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			매각대 상수량	과표 또는 평가액	매각 시기	매각 사유	매 수 희망자 성 명	비고
	지목	소 재 지	일단의 수 량						
1	임야	선남면 관화리 산33-1번지 외 7필지	565,019	565,019	5,593,688 (공시지가 기준)	2분기	선남골프장 조성사업 추진	대방건설(주)	

- 주) (1) 일련번호 및 재산의 표시 : 건별로 일련번호를 기재한다. 1계약은 1건으로 표시하되 소재지 표시란에는 대표적인 재산의 ○○필지 기재하고 지목란은 대표적 지목을 표시한다.
- (2) 일단의 수량 : 일단의 부지(1 필지의 경우도 포함되어 있음)의 전체수량을 표시한다.
- (3) 매각대상수량 : 실제 매각되는 수량을 기재한다.
- (4) 과표 또는 평가액 : (3)란의 실제 매각되는 수량에 대한 과표 또는 평가액을 기재한다.
- (5) 매각시기 : 매각예정시기를 분기별로 기재한다.
- (6) 매각사유 : 사유를 구체적으로 기재한다.

2022년도 교환대상재산목록

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

일련번호	재산표시				교환대상수량	추정가액	교환시기	교환사유	교환대상자	비고
	구분	지목	소재지	일단의수량						
건	처분 취득		해		당		없		음	
계	부지	처분 취득								
	건물	처분 취득								
	기타	처분 취득								

주) (1) 구분 : 교환으로 처분된 재산과 취득된 재산으로 구분한다.

(2) 교환대상수량 : 예를 들어 일단의 부지가 5,000m²이고, 교환대상부지가 2,000m²이면 “일단의 수량”란에는 5,000, “교환대상수량”란에는 2,000을 기재한다. 따라서 추정가액도 실제 교환수량에 대한 추정가액이 된다.

2022년도 양여대상재산목록

회계명 : 일반회계 _____

(단위 : m², 천원)

일련번호	재산 표시			양여 대상 수량	과 표 또는 평가액	양여 시기	양여 사유 및 근거 법령	양수자	비고
	지목	소재지	일단의 수량						
		해		당		없		음	
계	부지 건물 기타								

주) (1) 양여대상수량 : “양식 7-3”의 주) (2)를 참조하여 착오없도록 한다.

(2) 양여사유 : 근거법 등 구체적 사유를 명기한다.

어린이 과학체험공간 확충지원사업



<사업부지 위치도>



<현장사진>

산업단지 매립장 안정화 사업 및 사후관리를 위한 부지 및 건물 매입



<사업부지 위치도>



<현장사진>