

2022년도 제3차 수시분 성주군 공유재산 관리계획안

1. 제 안 자 : 성주군수

2. 제안 근거

- 「지방자치법」 제47조제1항 및 같은법시행령 제38조제1항
- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 같은법시행령 제7조
- 「성주군 공유재산관리 조례」 제12조

3. 주요 골자

□ 통합보훈회관 건립 사업

- 사업목적 및 용도
 - 통합보훈회관 건립을 통해 보훈가족들의 문화·복지 공간을 확보하여 국가유공자 예우는 물론, 그들의 공훈과 나라사랑의 정신을 계승할 수 있는 토대 마련
 - 우리군의 9개 보훈단체가 함께 입주할 수 있는 통합형 “보훈회관” 건립으로 회원들의 만족도 및 편리성을 도모하고자 함

- 사업기간 및 추진계획
 - 사업기간 : 2022. 2. ~ 2023. 10.(2년간)
 - 추진계획
 - 22. 02. : 건축설계공모
 - 22. 02 : 지방재정투융자심사
 - 22. 10 : 기본 및 실시설계
 - 22. 12 착공
 - 23. 10 보훈회관 준공

- 소요예산
- 총사업비 : 2,800백만원

(단위:백만원)

구 분		총사업비	연차별 투자계획		비고	
			2022년	2023년		
세 사 내	부 별 역	합 계	2,800	1,000	1,800	
		부지(건물)매입				
		설 계 비	200	200		
		공 사 비	2,600	800	1,800	
재 원 별	합 계		2,800	1,000	1,800	
	국 고	소 계	500	250	250	
		국가보훈처	500	250	250	
		기 타				
	지방비	소 계	2,300	750	1,550	
		도 비	300	150	150	
		군 비	2,000	600	1,400	
	자부담	소 계				

- 재원조달 : 국비 500백만원, 도비 300백만원, 군비 2,000백만원
- 사업규모
- 위 치 : 성주군 성주읍 경산리 480-1번지 외 4필지
- 사업기간 : 2022 ~ 2023(2년간)
- 대지면적 : 996㎡
- 건축규모 : 지상3층, 연면적 660㎡
- 용 도 : 업무시설
- 기준가격 명세 : 2,800백만원

2022년도 취득대상재산목록

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	취득시기	취득사유	비고
	지목	소재지	수량				
1	답	성주읍 성산리 1103	1,438	115,000	2022년	국가지정문화재 구역내 사유지 매입	
2	임	성주읍 성산리 산121	595	12,000			
3	임	성주읍 성산리 산161-1	8,597	129,000			
4	지장물	성주읍 성산리 1103외 2필지	-	85,000			나무 및 산소 등
5	전	초전면 어산리 67	2,167	140,000	2022년	초전지방상수도 비상공급망 구축사업	
6	대지	가천면 용사리 461-1	1,728	80,352	2021년	가천면 용사리 기부채납에 따른 공유재산 취득	
7	임야	가천면 용사리 산141	4,255	8,424			
8	임야	가천면 용사리 산93	1,623	2,613			
9	임야	가천면 용사리 산141-1	409	625			
10	건물	가천면 용사리 461-1	320.83 (연면적)	173,000			
11	동산	-	100여점	-			그림, 서예 등
12	대지	성주읍 성산리 65-7	700 (연면적)	3,500,000	2023.10	어린이 과학 체험공간 조성	건물 증축
13	잡종지	성주읍 예산리 947	21,509.7	500,000	22.07~08	산업단지 매립장 부지 및 건물 매입	건물 포함
14	대지	성주읍 경산리 480-1 외	660 (연면적)	2,800,000	2023.10	통합 보훈회관 건립	건물 건립

- 주) (1) 매입과 기타 취득을 계상하여 비고란에 그 취득방법을 표시한다.
 (2) 매입은 예산의 범위내에서 가액 및 수량을 추정하여 기록한다.
 (3) 기타 취득은 관리누락재산의 신규등록과 기부채납 및 양수에 의한 취득을 말한다.

2022년도 매각대상재산목록

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			매각대 상수량	과표 또는 평가액	매각 시기	매각 사유	매 수 희망자 성 명	비고
	지목	소 재 지	일단의 수 량						
1	임야	선남면 관화리 산33-1번지 외 7필지	565,019	565,019	5,593,688 (공시지 가 기준)	2분기	선남골프장 조성사업 추진	대방건설 (주)	

- 주) (1) 일련번호 및 재산의 표시 : 건별로 일련번호를 기재한다. 계약은 1건으로 표시하되 소재지 표시란에는 대표적인 재산의 ○○필지 기재하고 지목란은 대표적 지목을 표시한다.
- (2) 일단의 수량 : 일단의 부지(1 필지의 경우도 포함되어 있음)의 전체수량을 표시한다.
- (3) 매각대상수량 : 실제 매각되는 수량을 기재한다.
- (4) 과표 또는 평가액 : (3)란의 실제 매각되는 수량에 대한 과표 또는 평가액을 기재한다.
- (5) 매각시기 : 매각예정시기를 분기별로 기재한다.
- (6) 매각사유 : 사유를 구체적으로 기재한다.

2022년도 교환대상재산목록

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

일련번호	재산표시				교환대 상수량	추 정 가 액	교 환 시 기	교 환 사 유	교 환 대 상 자	비 고
	구분	지목	소재지	일단의 수량						
건	처 분 취 득				해	당	없		음	
계	부지	처분								
		취득								
	건물	처분								
		취득								
	기타	처분 취득								

- 주) (1) 구분 : 교환으로 처분된 재산과 취득된 재산으로 구분한다.
 (2) 교환대상수량 : 예를 들어 일단의 부지가 5,000m²이고, 교환대상 부지가 2,000m²이면 “일단의 수량”란에는 5,000, “교환대상수량”란에는 2,000을 기재한다. 따라서 추정가액도 실제 교환수량에 대한 추정가액이 된다.

2022년도 양여대상재산목록

회계명 : 일반회계 _____

(단위 : m², 천원)

일련번호	재산 표시			양여 대상 수량	과 표 또는 평가액	양여 시기	양여 사유 및 근거 법령	양수자	비고
	지목	소재지	일단의 수량						
		해		당		없		음	
계	부지 건물 기타								

주) (1) 양여대상수량 : “양식 7-3”의 주) (2)를 참조하여 착오없도록 한다.

(2) 양여사유 : 근거법 등 구체적 사유를 명기한다.

4. 검토의견

- 본 안건은 「공유재산 및 물품관리법」 제10조의2 및 같은 법 시행령 제7조와 성주군 공유재산 관리조례 제12조의 규정에 따라 공유재산관리 계획안에 대해 의회의 의결을 얻고자 하는 것으로,
- 본 안건은 성주군 성주읍 경산리 480-1번지 외 4필지에 지상 3층, 연면적 660㎡, 총사업비 28억원으로 통합보훈회관을 건립하고자 하는 사항입니다.
- 통합보훈회관 건립 사업을 통해 보훈가족들의 문화·복지 공간을 확보하여 국가유공자 예우는 물론, 그들의 공훈과 나라사랑의 정신을 계승할 수 있는 토대를 마련하고, 우리군의 9개 보훈단체가 함께 입주할 수 있는 통합형 “보훈회관” 건립으로 회원들의 만족도 및 편리성을 도모하기 위해 본 사업을 시행하는 것이 타당하다고 사료됩니다.