

# 2023년도 제1차 수시분 성주군 공유재산 관리계획안

의안 번호	
----------	--

제출일자 :    년    월    일
제출자 : 성주군수

## 1. 제안 근거

- 「지방자치법」 제47조 제1항 및 동법시행령 제38조 제1항
- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조의2 및 동법시행령 제7조
- 「성주군 공유재산관리 조례」 제12조

## 2. 주요 골자

### 온세대 플랫폼 조성사업(종합복지타운)

#### ○ 사업목적 및 용도

- 종합사회복지관과 국민체육센터, 청소년문화의집 등이 밀집한 성주읍 성산리 주변에 노인종합복지관과 장애인복지관, 자활센터, 불링장 등 전 세대가 함께할 수 있는 종합복지타운을 조성하여 지역 주민의 정주 여건과 삶의 질을 향상시키고자 함

#### ○ 사업기간 및 추진계획

- 사업기간: 2023. ~ 2026.(4년간)
- 추진계획
  - 23. 03. : 공유재산 관리계획 수립(건물신축 건)
  - 23. 04. : 공공건축 사업계획 사전검토, 공공건축 심의위원회
  - 23. 04. : 공모설계 용역 발주
  - 24. 01. : 공사 착공
  - 26. 12. : 공사 준공

○ 소요예산

- 총사업비 : 382억원(공사비 322, 설계·감리비 60)
- 재원조달 : 지방소멸대응기금 및 주한미군공여구역주변지역등  
지원사업 372, 자활기금 5, 군비 5

○ 사업규모

- 위 치 : 성주읍 성산리 69
- 대지면적 : A=2,961m<sup>2</sup>
- 건축규모 : 지하1층, 지상3층 2동, 연면적 A=8,170m<sup>2</sup>

구분	사업내용	연면적(m <sup>2</sup> )	비고
계		8,170	
지하1층	· 지하주차장 23대 ※지상주차장 21대	1,500	
	· 볼링장	1,000	
1층~3층 (A동)	· 노인종합복지관 (실버공동작업장, 건강쉼터, 프로그램실, 강당 등)	3,000	
1층~3층 (B동)	· 장애인복지관 (복지일터, 체력단련실, 프로그램실 등)	2,000	
	· 자활센터	670	

○ 기대효과

- 기존 문화·복지 시설과 연계한 거점 공간을 조성하여 지역 경제 활성화  
및 주민 삶의 질 향상 기대

## 2023년도 관리계획총괄표(제1차 수시분)

회계명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

구 분			상 반 기			하 반 기			합 계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취 득	계	부지										
		건물	1	8,170 (연면적)	38,200,000				1	8,170 (연면적)	38,200,000	
	기타											
	1. 매 입	부지										
	건물	1	8,170 (연면적)	38,200,000				1	8,170 (연면적)	38,200,000		
	기타											
	2. 교환으로 취득	부지										
	건물											
	기타											
	3. 기타 취득	부지										
	건물											
	기타											
처 분	계	부지										
		건물										
	기타											
	4. 매 각	부지										
	건물											
기타												
5. 양 여	부지											
건물												
기타												
6. 교환으로 처분	부지											
건물												
기타												
7. 기타 처분	부지											
건물												
기타												
사용 및 대부허가	계	부지										
	건물											
	기타											

## 2023년도 취득대상재산목록(제1차 수시분)

회계명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	취득시기	취득사유	비고
	지목	소재지	수량				
1	건물	성주읍 성산리 69	8,170 (연면적)	38,200,000	2026.12.	온세대 플랫폼 조성 (종합복지타운)	신축

주) (1) 매입과 기타 취득을 계상하여 비고란에 그 취득방법을 표시한다.

(2) 매입은 예산의 범위내에서 가액 및 수량을 추정하여 기록한다.

(3) 기타 취득은 관리누락재산의 신규등록과 기부채납 및 양수에 의한 취득을 말한다.

## 2023년도 매각대상재산목록(제1차 수시분)

회계명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			매각대 상수량	과표 또는 평가액	매각 시기	매각 사유	매 수 희망자 성 명	비고
	지목	소 재 지	일단의 수 량						
해			당		없		음		

- 주) (1) 일련번호 및 재산의 표시 : 건별로 일련번호를 기재한다. 1계약은 1건으로 표시하되 소재지 표시란에는 대표적인 재산의 ○○필지 기재하고 지목란은 대표적 지목을 표시한다.
- (2) 일단의 수량 : 일단의 부지(1 필지의 경우도 포함되어 있음)의 전체수량을 표시한다.
- (3) 매각대상수량 : 실제 매각되는 수량을 기재한다.
- (4) 과표 또는 평가액 : (3)란의 실제 매각되는 수량에 대한 과표 또는 평가액을 기재한다.
- (5) 매각시기 : 매각예정시기를 분기별로 기재한다.
- (6) 매각사유 : 사유를 구체적으로 기재한다.

## 2023년도 교환대상재산목록(제1차 수시분)

회계명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련번호	재산표시				교환대상 수량	추 정 가 액	교 환 시 기	교 환 사 유	교 환 대상자	비고
	구분	지목	소재지	일단의 수량						
	처 분 취 득		해		당		없		음	
계	부지 취득									
	건물 취득									
	기타 취득									

주) (1) 구분 : 교환으로 처분된 재산과 취득된 재산으로 구분한다.

(2) 교환대상수량 : 예를 들어 일단의 부지가 5,000m<sup>2</sup>이고, 교환대상 부지가 2,000m<sup>2</sup>이면 “일단의 수량”란에는 5,000, “교환대상수량”란에는 2,000을 기재한다. 따라서 추정가액도 실제 교환수량에 대한 추정가액이 된다.

## 2023년도 양여대상재산목록(제1차 수시분)

회계명 : 일반회계 \_\_\_\_\_

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련번호	재 산 표 시			양여 대상 수량	과 표 또는 평가액	양여 시기	양여 사유 및 근거 법령	양수자	비고
	지목	소재지	일단의 수 량						
		해		당		없		음	
계	부지 건물 기타								

주) (1) 양여대상수량 : “양식 7-3”의 주) (2)를 참조하여 착오없도록 한다.

(2) 양여사유 : 근거법 등 구체적 사유를 명기한다.

## 2023년도 기타처분 대상재산목록(제1차 수시분)

회계명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	처분시기	처분사유	비고
	지목	소재지	수량				
	해		당		없		음

# 온세대 플랫폼 조성사업 (종합복지타운)



〈사업부지 위치도〉



〈현장사진〉