

제272회 성주군의회(임시회) 의안 검토보고서

< 의 안 목 록 >	< 제 출 자 >
○ 2023년도 제1차 수시분 성주군 공유재산 관리계획안	【성 주 군 수】



성 주 군 의 회

2023년도 제1차 수시분 성주군 공유재산 관리계획안

1. 제 안 자 : 성주군수

2. 제안 근거

- 「지방자치법」 제47조 제1항 및 동법시행령 제38조 제1항
- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조의2 및 동법시행령 제7조
- 「성주군 공유재산관리 조례」 제12조

3. 주요 골자

□ 온세대 플랫폼 조성사업(종합복지타운)

○ 사업목적 및 용도

- 종합사회복지관과 국민체육센터, 청소년문화의집 등이 밀집한 성주읍 성산리 주변에 노인종합복지관과 장애인복지관, 자활센터, 볼링장 등 전 세대가 함께할 수 있는 종합복지타운을 조성하여 지역 주민의 정주 여건과 삶의 질을 향상시키고자 함

○ 사업기간 및 추진계획

- 사업기간: 2023. ~ 2026.(4년간)
- 추진계획
 - 23. 03. : 공유재산 관리계획 수립(건물신축 건)
 - 23. 04. : 공공건축 사업계획 사전검토, 공공건축 심의위원회
 - 23. 04. : 공모설계 용역 발주
 - 24. 01. : 공사 착공
 - 26. 12. : 공사 준공

○ 소요예산

- 총사업비 : 382억원(공사비 322, 설계·감리비 60)
- 재원조달 : 지방소멸대응기금 및 주한미군공여구역주변지역등
지원사업 372, 자활기금 5, 군비 5

○ 사업규모

- 위 치 : 성주읍 성산리 69
- 대지면적 : A=2,961m²
- 건축규모 : 지하1층, 지상3층 2동, 연면적 A=8,170m²

구분	사업내용	연면적(m ²)	비고
계		8,170	
지하1층	· 지하주차장 23대 ※지상주차장 21대	1,500	
	· 볼링장	1,000	
1층~3층 (A동)	· 노인종합복지관 (실버공동작업장, 건강쉼터, 프로그램실, 강당 등)	3,000	
1층~3층 (B동)	· 장애인복지관 (복지일터, 체력단련실, 프로그램실 등)	2,000	
	· 자활센터	670	

○ 기대효과

- 기존 문화·복지 시설과 연계한 거점 공간을 조성하여 지역 경제 활성화
및 주민 삶의 질 향상 기대

2023년도 관리계획총괄표(제1차 수시분)

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

구 분			상 반 기			하 반 기			합 계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취 득	계	부지										
		건물	1	8,170 (연면적)	38,200,000				1	8,170 (연면적)	38,200,000	
	기타											
	1. 매 입	부지										
	건물	1	8,170 (연면적)	38,200,000				1	8,170 (연면적)	38,200,000		
	기타											
	2. 교환으로 취득	부지										
	건물											
	기타											
	3. 기타 취득	부지										
	건물											
	기타											
처 분	계	부지										
		건물										
	기타											
	4. 매 각	부지										
	건물											
기타												
5. 양 여	부지											
건물												
기타												
6. 교환으로 처분	부지											
건물												
기타												
7. 기타 처분	부지											
건물												
기타												
사용 및 대부허가	계	부지										
	건물											
	기타											

2023년도 취득대상재산목록(제1차 수시분)

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	취득시기	취득사유	비고
	지목	소재지	수량				
1	건물	성주읍 성산리 69	8,170 (연면적)	38,200,000	2026.12.	온세대 플랫폼 조성 (종합복지타운)	신축

- 주) (1) 매입과 기타 취득을 계상하여 비고란에 그 취득방법을 표시한다.
 (2) 매입은 예산의 범위내에서 가액 및 수량을 추정하여 기록한다.
 (3) 기타 취득은 관리누락재산의 신규등록과 기부채납 및 양수에 의한 취득을 말한다.

4. 검토의견

- 본 안건은 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조와 「성주군 공유재산 관리조례」 제12조의 규정에 따라 공유재산관리 계획안에 대해 의회의 의결을 얻고자 하는 것으로,

- 본 안건은 성주읍 성산리 69번지 일원 연면적 8,170㎡를 공사비 322억, 설계·감리비 60억, 총사업비 382억 원으로 지하 1층에는 볼링장, 지상에는 노인종합복지관, 장애인복지관, 자활센터를 조성하고자 하는 사항입니다.

- 온세대 플랫폼 조성사업의 경우 군민의 문화·복지시설 조성을 통해 취약계층의 복지서비스 접근성이 향상되어 문화 여가 활동에 참여함으로써 군민의 삶의 질 향상에 도움이 될 것으로 판단되므로 본 사업을 시행하는 것이 타당하다고 사료됩니다.