

제272회 성주군의회(임시회) 의안 검토보고서

< 의 안 목 록 >	< 제 출 자 >
○ 초전면 도시재생활성화계획안 의견청취의 건	【성 주 군 수】



성 주 군 의 회

초전면 도시재생활성화계획안 의견청취의 건

1. 제 안 자 : 성주군수

2. 제안근거

- 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제20조 제3항
- '23년도 도시재생사업 공모 신청을 위한 국토부 「2022년 도시재생사업 신청 가이드라인」에 따라 도시재생활성화 계획안의 주요사업 및 추진 일정에 대해 지방의회 의견을 청취하고자 함

3. 주요골자

○ 사업개요

- 사업유형 : 우리동네살리기
- 사업명칭 : 평화의 상징, 문화가 살아 숨쉬는 대장마을
- 사업위치 : 경상북도 성주군 초전면 대장 1,4리 일원
- 사업면적 : 약 60,000m²
- 사업기간 : 2024년 ~ 2027년(4년간)
- 총사업비 : 92.6억(국비 50, 도비 8, 군비 34.3, 민간 0.3)

○ 추진현황 및 향후일정

- 2019. 08. : 도시재생 전략계획 수립
- 2022. 07. : 도시재생 예비사업 시행
- 2023. 03. : 의회 의견 청취 및 주민공청회 개최
- 2023. 04. : 도시재생 뉴딜사업 공모 신청
- 2023. 09. : 공모 선정 및 활성화계획 승인
- 2024. 01. : 실시 설계용역
- 2025. 01. : 사업 착수
- 2027. 12. : 사업 완료

○ 도시재생 일반지역 단위사업 예산 및 기간

- 도시재생 재정보조사사업 92.6억(국비 50, 도비 8, 군비 34.3, 민간 0.3)

구분	세부사업				사업비(백만원)				
					계	마중물		자체 지방비	민간
						국비	지방비		
총합계 (①+②+③+④+⑤)					9,260.0	5,000.0	3,330.0	900.0	30.0
① 소 계					8,360.0	5,000.0	3,330.0		30.0
교류중심, 기반만들기	1	초전대장마루 조성	초전대장마루 거점 조성	H/W	3,550.0	2,130.0	1,420.0		-
살터 중심, 마을 가꾸기	2	주거지 및 골목길 동행사업	집수리 / 빈집정비사업	H/W	430.0	-	400.0		30.0
			마을안길 정비	H/W	900.0	780.0	120.0		
	3	안전마을 사업	주거지 골목길 안전마을사업	H/W	340.0	204.0	136.0		
마을중심, 이야기 만들기	4	초전면 문학대장거리 조성	특화가로 마스터플랜	H/W	150.0	-	150.0		-
			경관시설물 조성	H/W	1,500.0	992.0	508.0		
	5	초전면 평화공원 조성	평화공원조성	H/W	200.0	140.0	60.0		
			거점주차장조성	H/W	1,290.0	754.0	536.0	-	
② 소 계					900.0	-	-	900.0	-
자자체 사업 (SW사업)	1		재미난 초전살이 프로젝트 (동아리 지원)	S/W	60.0			60.0	
	2		마을기업 육성교육	S/W	40.0			40.0	
	3		상품기획 및 창업교육	S/W	60.0			60.0	
	4	사업관리	현장지원센터 운영	S/W	400.0			400.0	
			거점시설 운영관리 가이드라인 수립	S/W	50.0			50.0	
			모니터링 성과지표개발 및 모니터링조사	S/W	80.0			80.0	
	5		집수리 교육사업	S/W	40.0			40.0	
	6		주민공모사업	S/W	100.0			100.0	
7		초전면 특화스토리 개발	S/W	40.0			40.0		
8		문학대장 110번지를 걷다 (북콘서트)	S/W	30.0			30.0		

- 연차별 사업예산

구분	예산 (백만원)	연도별			
		2024	2025	2026	2027
도시재생사업	9,260	2,000	2,500	2,500	2,260

4. 검토의견

- 본 안건은 2023년도 도시재생사업 공모 신청을 위한 국토부 가이드라인에 따라 도시재생활성화 계획안의 주요사업 및 추진일정에 대해 도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법 제20조(도시재생활성화계획의 확정 및 승인) 제3항의 규정에 따라 지방의회 의견을 청취하고자 하는 것으로,
- 초전면 대장 1, 4리 일원에 평화의 상징, 문화가 살아 숨쉬는 대장마을 조성을 위해 60,000㎡ 부지면적에 교류중심 기반 만들기, 삶터중심 마을 만들기, 마을중심 이야기 만들기 등 도시재생 사업을 신설하는 사업입니다.
- 초전면 소재지 특성을 고려한 세부사업 조성을 통해, 소재지 상권 활성화와 도심지 활력 증진에 많은 기여를 하리라 판단되며 추가적으로 인근 읍·면·리와 연계성을 고려한 세부사업 추진과 적극적인 예산 안배 등을 고려하여 공모사업을 신청함이 타당하다고 사료됩니다.