

# 2022년도 제4차 수시분 성주군 공유재산 관리계획안

의안 번호	
----------	--

제출일자 :    년    월    일
제출자 : 성주군수

## 1. 제안 근거

- 「지방자치법」 제47조 제1항 및 동법시행령 제38조 제1항
- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 동법시행령 제7조
- 「성주군 공유재산관리 조례」 제12조

## 2. 사업 목적 및 용도

- 국가지정문화재 구역내 사유지 추가 매입(변경안)
    - 국가지정문화재(성산동고분군 4필지) 구역 내 재산권 행사의 제약을 받아 활용 등이 어려워 매수 요청한 사유지 4필지를 매입하여 대상 문화재의 보존관리 및 훼손 등을 예방하고자 함.
- ※ 변경사항 : 기존 3필지에서 1필지 추가 매입

## 3. 사업기간

- 2021. 11. : 2022년 당초예산 확보(341백만원)
- 2022. 01. : 1차 감정평가 실시(기존 3필지)
- 2022. 03. : 1차 토지매입(기존 3필지)
- 2022. 11. : 2차 감정평가(추가 1필지) 실시
- 2022. 11. : 2차 토지매입(추가 1필지) 실시

#### 4. 소요예산 및 매입면적

- 총사업비 : 341,000천원
- 재원조달 : 국비 238,700천원, 도비 51,150천원, 군비 51,150천원
- 재원별 사업비 : 토지매입 320,000천원, 지장물 21,000천원
- 매입면적
  - 기존 : 10,630m<sup>2</sup>
  - 변경 : 20,782m<sup>2</sup>(추가 매입면적 10,152m<sup>2</sup>)

#### 5. 사업규모 및 기준가격 명세

(단위:m<sup>2</sup>, 백만원)

연번	재 산 표 시				기준 가격	소유자	비고
	리	지번	지목	지적			
계		4필지		20,782	295		
1	성산리	1103	답	1,438	111	김*암	
2	성산리	산121	임	595	9	배*현	
3	성산리	산161-1	임	8,597	77	김*득	
4	성산리	1219	임	10,152	98	안*순	추가

※ 기준가격은 표준지공시지가를 기준으로 산정한 금액임

# 국가지정문화재(성산동고분군) 구역 내 사유지 매입



〈사업부지 위치도〉



〈위성사진〉

## 2022년도 관리계획총괄표

회계명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

구 분			상 반 기			하 반 기			합 계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취 득	계	부지	8	20,812	488,015	2	31,661.7	598,000	10	52,473.7	1,086,015	
		건물	1	320.83 (연면적)	173,000	2	1,360	6,300,000	3	1,680.83	6,473,000	
		기타	-	100여점	85,000				-	100여점	85,000	
	1. 매 입	부지	4	12,797	396,000	2	31,661.7	598,000	6	44,458.7	994,000	
		건물				2	1,360	6,300,000	2	1,360	6,300,000	
		기타	-	-	85,000				-	-	85,000	나무 등
	2. 교환으로 취득	부지										
	건물											
	기타											
	3. 기타 취득	부지	4	8,015	92,015				4	8,015	92,015	
		건물	1	320.83 (연면적)	173,000				1	320.83 (연면적)	173,000	
		기타	-	100여점	-				-	100여점	-	그림 등 서예 등
처 분	계	부지	1	565,019	5,593,688 (공시지가 기준)				1	565,019	5,593,688 (공시지가 기준)	
		건물										
		기타										
	4. 매 각	부지	1	565,019	5,593,688 (공시지가 기준)				1	565,019	5,593,688 (공시지가 기준)	
		건물										
		기타										
5. 양 여	부지											
건물												
기타												
6. 교환으로 처분	부지											
건물												
기타												
사용 및 대부허가	계											
부지												
건물												
기타												

## 2022년도 취득대상재산목록

회계명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	취득시기	취득사유	비고
	지목	소재지	수량				
1	답	성주읍 성산리 1103	1,438	115,000	2022년	국가지정문화재 구역내 사유지 매입	
2	임	성주읍 성산리 산121	595	12,000			
3	임	성주읍 성산리 산161-1	8,597	129,000			
4	임	성주읍 성산리 1219	10,152	98,000			추가
5	지장물	성주읍 성산리 1103외 2필지	-	85,000			나무 및 산소 등
6	전	초전면 어산리 67	2,167	140,000	2022년	초전지방상수도 비상공급망 구축사업	
7	대지	가천면 용사리 461-1	1,728	80,352	2021년	가천면 용사리 기부채납에 따른 공유재산 취득	
8	임야	가천면 용사리 산141	4,255	8,424			
9	임야	가천면 용사리 산93	1,623	2,613			
10	임야	가천면 용사리 산141-1	409	625			
11	건물	가천면 용사리 461-1	320.83 (연면적)	173,000			
12	동산	-	100여점	-		그림, 서예 등	
13	대지	성주읍 성산리 65-7	700 (연면적)	3,500,000	2023.10	어린이 과학 체험공간 조성	건물 증축
14	잡종지	성주읍 예산리 947	21,509.7	500,000	22.07~08	산업단지 매립장 부지 및 건물 매입	건물 포함
15	대지	성주읍 경산리 480-1 외	660 (연면적)	2,800,000	2023.10	통합 보훈회관 건립	건물 건립

- 주) (1) 매입과 기타 취득을 계상하여 비고란에 그 취득방법을 표시한다.  
 (2) 매입은 예산의 범위내에서 가액 및 수량을 추정하여 기록한다.  
 (3) 기타 취득은 관리누락재산의 신규등록과 기부채납 및 양수에 의한 취득을 말한다.

## 2022년도 매각대상재산목록

회계명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			매각대 상수량	과표 또는 평가액	매각 시기	매각 사유	매 수 희망자 성 명	비고
	지목	소 재 지	일단의 수 량						
1	임야	선남면 관화리 산 33-1번지 외 7필지	565,019	565,019	5,593,688 (공시지가 기준)	2분기	선남골프장 조성사업 추진	대방건설 (주)	

- 주) (1) 일련번호 및 재산의 표시 : 건별로 일련번호를 기재한다. 1계약은 1건으로 표시하되 소재지 표시란에는 대표적인 재산의 ○○필지 기재하고 지목란은 대표적 지목을 표시한다.
- (2) 일단의 수량 : 일단의 부지(1 필지의 경우도 포함되어 있음)의 전체수량을 표시한다.
- (3) 매각대상수량 : 실제 매각되는 수량을 기재한다.
- (4) 과표 또는 평가액 : (3)란의 실제 매각되는 수량에 대한 과표 또는 평가액을 기재한다.
- (5) 매각시기 : 매각예정시기를 분기별로 기재한다.
- (6) 매각사유 : 사유를 구체적으로 기재한다.

## 2022년도 교환대상재산목록

회계명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련번호	재산표시				교환대상 수량	추 정 가 액	교 환 시 기	교 환 사 유	교 환 대상자	비고
	구분	지목	소재지	일단의 수량						
건	처 분 취 득		해		당		없		음	
계	부지 처분 취득									
	건물 처분 취득									
	기타 처분 취득									

- 주) (1) 구분 : 교환으로 처분된 재산과 취득된 재산으로 구분한다.  
 (2) 교환대상수량 : 예를 들어 일단의 부지가 5,000m<sup>2</sup>이고, 교환대상 부지가 2,000m<sup>2</sup>이면 “일단의 수량”란에는 5,000, “교환대상수량”란에는 2,000을 기재한다. 따라서 추정가액도 실제 교환수량에 대한 추정가액이 된다.

## 2022년도 양여대상재산목록

회계명 : 일반회계 \_\_\_\_\_

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련번호	재 산 표 시			양여 대상 수량	과 표 또는 평가액	양여 시기	양여 사유 및 근거 법령	양수자	비고
	지목	소재지	일단의 수 량						
		해		당		없		음	
계	부지 건물 기타								

주) (1) 양여대상수량 : “양식 7-3”의 주) (2)를 참조하여 착오없도록 한다.

(2) 양여사유 : 근거법 등 구체적 사유를 명기한다.